**Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza**
**Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria**

# VERBALE N. 1
# APERTURA OFFERTE
# DEL 02/03 SETTEMBRE 2025

**Procedura aperta per *l'esecuzione dei lavori di regolarizzazione e adeguamento delle arginature del rio Mogoro nel tratto intermedio (tra il ponte ferroviario e la confluenza con il canale Acque Alte) per il conseguimento della percorribilità sul coronamento – argine sinistro – (Servizio di piena 2022). CUP:* E54D22004370003 - CIG B79D356C35.**

## PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria n. 661/7869/CRC del 10/07/2025 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, in modalità telematica attraverso la Piattaforma SardegnaCAT (di seguito Piattaforma) (PI008356-25), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo da determinarsi mediante unico ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del d.lgs 36/2023;
- che, in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di gara, la seduta è attivata in modalità telematica sulla Piattaforma;
- che la modalità di gestione della procedura, interamente telematica, garantisce la certezza/immodificabilità dell'offerta;
- che il presente verbale si integra con quello redatto attraverso le funzionalità automatiche della Piattaforma;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilaventicinque il giorno **2 del mese di settembre, alle ore 9:15**, la Dott.ssa Carla Marceddu, funzionario della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, in qualità di Responsabile del procedimento di gara (determinazione Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria n. n. 657/7855 del 10.07.2025) e componente monocratico del Seggio di gara – dà inizio alla seduta, mediante collegamento telematico sulla Piattaforma.

Sono altresì presenti la Dott.ssa Paola Pinna e Stefania Marras, componenti dell'Ufficio di supporto.

Il Responsabile del procedimento di gara:

- dà atto che hanno presentato offerta n. 128 operatori economici, la cui denominazione è riportata **nell'Allegato "Offerte Rio Mogoro"** al presente verbale.
- in applicazione del criterio della c.d. inversione procedimentale, procede, quindi, all'apertura progressiva dei plichi virtuali contenenti le offerte economiche, nell'ordine in cui i concorrenti si presentano nella piattaforma e alla lettura dei ribassi percentuali offerti verificando la corrispondenza dei documenti caricati con la documentazione richiesta e la loro sottoscrizione con firma digitale valida da parte dei concorrenti.

Si dà atto che l'Offerta economica del costituendo raggruppamento temporaneo Geom. Putzu Sebastiano (mandatario) e PUTZU Appalti Costruzioni Srl (mandante) non risulta sottoscritta dal mandante ma solo da Putzu Sebastiano (mandatario).

La stazione appaltante, verificata la documentazione amministrativa presentata dal RTI: Allegato A-Domanda di partecipazione e la dichiarazione del RTI, risulta sottoscritta da entrambi i componenti del raggruppamento Putzu Sebastiano, in qualità di Rappresentante legale della Ditta individuale Geom. Putzu Sebastiano e Putzu Angelo Mario, in qualità di Rappresentante legale della società PUTZU Appalti Costruzioni Srl, ritiene che l'offerta sia comunque riconducibile al concorrente con assoluta certezza.

Il Responsabile del procedimento ritiene di regolarizzare l'offerta economica con la richiesta di sottoscrizione congiunta dell'offerta, ai sensi dell'art. 101, del Codice, anche alla luce del principio del risultato e della costante giurisprudenza in tema di sottoscrizione dell'offerta.

La seduta prosegue il giorno successivo, **3 del mese di settembre, alle ore 9:00.**

Il Responsabile del procedimento, dato atto che il numero delle offerte ammesse è pari a **n. 128**, pertanto superiore a cinque, procede dunque, ai sensi del paragrafo 17 del Disciplinare di gara, all'individuazione della soglia di anomalia. Si procede quindi, tramite la Piattaforma, al calcolo della soglia di anomalia: nello specifico, essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 15, si procederà al calcolo dell'anomalia sulla base del **Metodo A, punto 1 dell'Allegato II.2 del Codice**.

In applicazione del suddetto criterio, si dà atto che la soglia di anomalia è pari a **26,0078375183%.**

Si rinvia per un dettaglio del calcolo dell'anomalia delle offerte **all'Allegato "Graduatoria Rio Mogoro"** al presente verbale.

Il Responsabile del procedimento dà dunque atto che, in attuazione dell'art. 54, comma 1, del Codice e dei paragrafi 17 e 18.2 del Disciplinare di gara, sono automaticamente escluse le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, come risulta dal citato Allegato.

Il Responsabile del procedimento dà, inoltre, atto che a seguito dell'operazione "Verifica anomalia" le prime offerte non anomale, di due concorrenti Costruzioni Pilia S.A.S. di Sergio Pilia & C. e Cuguttu Domenico Srl, individuate dalla Piattaforma quali "Aggiudicatario proposto", hanno presentato lo stesso ribasso, pari al **25,98%.**

Ai sensi dell'art. 18.1 del Disciplinare di gara, il Seggio alle ore 11:00, procederà mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

La seduta prosegue, pertanto**, alle ore 11:00,** con l'effettuazione del sorteggio che avviene in automatico tramite la piattaforma.

Il Responsabile del procedimento dà atto che a seguito dell'operazione di sorteggio l'operatore primo in graduatoria risulta Cuguttu Domenico Srl, che ha offerto il ribasso percentuale del **25,98%.**

Il Responsabile del procedimento di gara prosegue quindi alla verifica della documentazione amministrativa prodotta a dimostrazione dei requisiti di partecipazione da parte dell'operatore economico Cuguttu Domenico Srl.

Nell'ambito di detta operazione si rileva quanto segue:

- nell'Attestazione SOA la data di scadenza triennale risulta il 04.08.2025;
- l'operatore ha trasmesso, altresì, il "Contratto di verifica triennale, ai sensi dell'art. 17 dell'All.II.12 al D. Lgs. n. 36/2023", unitamente alla nota di Trasmissione dello stesso da parte della SOA Group, con data 07.08.2025.

Al fine di accertare la continuità del possesso del requisito di qualificazione, il Responsabile del procedimento dispone di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101, del D.Lgs. 36/2023, richiedendo all'operatore economico di trasmettere la richiesta presentata alla SOA (o altra idonea documentazione), al fine dell'avvio del procedimento di verifica del mantenimento dei requisiti presso la SOA, ai sensi dell'art. 17 dell'All.II.12 al D. Lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile del procedimento dà atto, inoltre, che la restante documentazione presentata risulta regolare e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara.

La seduta si chiude alle ore 13.30.

Il Responsabile del procedimento di gara.

Carla Marceddu

MARCEDDU CARLA
2025.09.04 08:55:04
CN=MARCEDDU CARLA
C=IT
2.5.4.4=MARCEDDU
2.5.4.42=CARLA